

Guía Hipotecaria



Avalúo

Valuación de la vivienda para conocer la estimación del precio en el mercado, así como su estado y vida remanente.

Plusvalía

Aumento del valor de un inmueble a través del tiempo debido a diferentes factores, accesibilidad, la ubicación dentro del entorno urbano, los servicios e infraestructura.

Enganche

El pago inicial sobre el valor de una casa que va a adquirir.

Aforo

Porcentaje de préstamo del valor de la vivienda que te otorga un banco, este puede ser entre un 75% y 90% del valor de una casa.

CAT

Costo Anual Total: Es una medida estandarizada del costo de un financiamiento que incorpora todos los costos y gastos inherentes al crédito que son exigidos al acreditado.

Pago mensual

Cantidad que contiene la amortización de capital e intereses ordinarios, las primas de los seguros, y comisiones.

Gastos Notariales

Son los gastos que se pagan por la adquisición de un inmueble, esto incluye: los impuestos, el derecho de Registro de Propiedad, los gastos de gestoría, honorarios, etc.

Certificado (sin costo)

Documento que se obtiene al realizar la cotización del crédito hipotecario preaprobado, asegura las condiciones de tu oferta y facilita el proceso de aprobación con tu asesor. Su validez es hasta por 120 días*.



Estamos contigo en cada paso de tu trámite y resolvemos cualquier duda que tengas.

[Simula sin costo](#)