

CARTA OFERTA DE COMPRA

Ciudad, a [Día, mes y año]

[Nombre del vendedor]

Presente

[Nombre del comprador], en mi calidad de oferente (en lo sucesivo el "Oferente"), identificándome con (****) con número (***), a través de la presente realizo una oferta formal de compra dirigida a Usted, (Nombre del vendedor) (en lo sucesivo el "Vendedor") quien manifiesta ser propietario del inmueble que más adelante se describe, según lo acredita con la escritura pública número (***) de fecha (***), otorgada ante la fe del Lic. (****):

(Describir la vivienda conforme a la escritura) (en adelante el "Inmueble")

Por medio de la presente oferta, el Oferente se compromete a llevar a cabo las acciones en favor del Vendedor en los siguientes términos:

1. **Precio:** El Oferente entregará al vendedor la suma de [Cantidad en número y letra];
2. **Forma de pago:** El pago lo realizará el Oferente mediante [Mencionar si es en transferencia u otro método] a la cuenta bancaria del Vendedor en el banco [Nombre del banco];
3. **Impuestos y gastos:** Los gastos e impuestos relacionados con la compraventa del inmueble para el cumplimiento de las obligaciones estarán a cargo de (***);
4. **ISR:** En su caso, este será por cuenta del vendedor.
5. **Fecha de pago:** El pago se efectuará a más tardar el día [día, mes y año].

En términos de la presente oferta y una vez aceptada por el Vendedor, el mismo se compromete a que el Inmueble:

1. Se encuentre en orden material, jurídica y registral
2. No se entregue dañado, notoriamente en mal, o que se encuentre en estado inutilizable de manera parcial o total.
3. Se encuentre libre de todo gravamen hasta la formalización de la compraventa y toma de posesión del mismo.
4. No se encuentre arrendado o cuente con alguna limitación en su dominio.
5. No sea ofrecido a otros compradores o vendido durante la vigencia de esta Oferta.
6. No se encuentre afectado por algún procedimiento expropiatorio, embargo, o cualquier controversia legal.

La presente oferta se realiza con total confidencialidad. Ninguna de las partes podrá divulgar a terceros el contenido de este acuerdo a menos que sea requerido por un documento escrito y por parte de una autoridad competente.

Vigencia: Esta oferta tendrá una vigencia de [indicar vigencia] que contarán luego de la recepción del documento.

Contratos de promesa y compraventa: En virtud de la presente oferta y buscando proteger los intereses de las partes, los mismos se obligan a celebrar un contrato de promesa de compraventa y posteriormente a formalizar ante notario público el contrato de compraventa del Inmueble.

Atentamente,

El "Oferente"

(****)

Acepto y estoy de acuerdo con la oferta

El "Vendedor"

(****)